



T.C.
TERZİALAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2018/08
Karar Tarihi : 01.03.2018
Saati : 17:00
Geliş Tarihi : 26.02.2018

Dönemi : 2018-Mart Ayı Meclis Toplantısı
Dairesi : Fen İşleri Memurluğu
Konusu : Nazım İmar Planı (NİP-31442, PİN)
Evrak No : 2018/130

MECLİS ÜYELERİ :

- | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| 1 -) Meclis Başkanı | : Tuncay GÖYMEN | 6 -) Meclis Üyesi | : Halil CANDAN |
| 2 -) Meclis 1. Başkan V. | : Ahmet TÜMER | 7 -) Meclis Üyesi | : Ayhan UTKU |
| 3 -) Meclis 2. Başkan V. | : Nazmi SARISAKAL | 8 -) Meclis Üyesi | : Burhan ALKAN |
| 4 -) Meclis Kâtibi | : Mustafa SAĞIN | 9 -) Meclis Üyesi | : Mehmet ÇAYIR |
| 5 -) Meclis Kâtibi | : Arif YUMUŞAK | 10 -) Meclis Üyesi | : Mesut CANDAN |

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : Ayhan UTKU

KARAR ÖZETİ

Terzialan, Darılıklar Mevkii, 979 Parsel Nazım İmar Plan Değişikliği hakkında.

KARAR

Başkanlık makamınca meclise havale olunan ve 2018-Mart Ayı Meclis Toplantısının üçüncü gündem maddesini oluşturan, Fen İşleri Memurluğu' nun 26.02.2018 tarih ve 130 sayılı teklifi Fen İşleri Memuru Ufuk TEKİN' e okutturularak gereği görüldü. Buna göre;

Beldemiz Çakmakçayır Mahallesi I18A01D Paftasını kapsayan Nazım İmar planı teklifinin plan gerekçesi;

Planlama çalışmasının temel amacı; Çanakkale ili, Çan ilçesi, Terzialan beldesi, Darılıklar mevkii, 979 parselde, "Turizm (Eko turizm) Alanı" dâhilinde tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanını oluşturan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından söz konusu parsel "Turizm (Eko turizm) Alanı" olarak değerlendirilememektedir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan teklifi, "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri", ilgili Resmî kurumlardan alınan görüşler, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri "ne uygun olarak hazırlanmıştır.



ut

[Handwritten signature]

- Plan Kararları

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Çanakkale ili, Çan ilçesi, Terzian beldesi, Darılıklar mevkii, 979 parsel ait 9 500,00 m2 alanı kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında;

Planlama alanını oluşturan 979 parsel için “Turizm (Eko Turizm) Alanı” fonksiyonu tanımlanmış, alanın batı-kuzeybatı sınırında bulunan kadastro yolu parsel içerisinden terk alınacak şekilde genişletilerek 10 metrelik “Taşıt Yolu” oluşturulmuştur.

“Turizm Alanı” olarak tanımlı alanda; Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik’in 6. Bölüm Çiftlik Evi-Köy Evi Başlıklı 39.Maddesinde Ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Eko turizm Alanları ile ilgili 8.16.1 Plan Hükmü Kapsamında belirtilen Tesisler Yapılabilir. Yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sitesinden alınan NİP-31442 PİN numarasına göre işlem başlatılmıştır.

Söz konusu alanda yapılacak plan tadilatı yapılan açık oylama sonucunda, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince uygun bulunarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Tuncay GÖYMEN
Meclis Başkanı

Mustafa SAĞIN
Meclis Kâtibi

Arif YUMUŞAK
Meclis Kâtibi