TERZİALAN
(ÇANAKKALE)

14-J-IV

Çanakkale İli, Çan İlçesi, Tezialan Beldesi
123 Ada 1 Parsele ait
Sosyal Tesis Alanı (Düğün Salonu) Amaçlı
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI (DÜĞÜN SALONU)
- PARK

PLAN NOTLARI

1) 14/06/2014 TARİH 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANDA YER ALMAYAN HUSULARDA "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2) 09/03/1989 TARİH VE 201 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3) 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA EK SIĞINAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4) 19/12/2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUN EK 9.MADDESİNE GÖRE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ NE UYULACAKTIR.

5) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMENLİKLER GEREĞİ ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İNŞAAT VE İŞLETME ASAMASINDA ZARARLARIN EN AZA İNDİRİLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER MAL SAHİBİNCE ALINACAKTIR.

6) YOL,YEŞİL ALAN,MEYDAN,OTOPARK GİBİ TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YERLER KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPI İZNİ VERİLEMEZ.

7) PLANLAMA ALANI İÇİNDE MİMARİ VAZİYET PLANINDA OTOPARK ALANLARI BELİRLENECEK,BU ALANLAR BAŞKA HİÇBİR AMAÇLA KULLANILMAYACAKTIR.

8) EMSAL HESAPLARI NET PARSEL ALANI ÜZERİNDE YAPILACAKTIR.

9) RUHSAT ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.

10) ALANIN 1.DERECEDE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000